COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 17-12-2024
DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2

DETERMINAZIONE N. 932 DEL 17-12-2024 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI E ANNESSA BIBLIOTECA RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.) - CUP: I34J24000020004 CIG: B4B41DA0AB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZI TECNICI 2

Premesso che l'immobile denominato Ex Monastero degli Olivetani, sede comunale, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria in relazione alla centrale termica ed agli impianti di climatizzazione;

Ricordato che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 06.03.2024 è stato approvato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.04.2024 è stato approvato l'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori;
- tra i lavori da avviare nella prima annualità è prevista l'opera denominata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI E ANNESSA BIBLIOTECA - RIFACIMENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE" CUP I34J24000020004;

Dato atto che il quadro economico di massima dell'opera, è così articolato:

A	opere impiantistiche - meccaniche	210.000,00 €
B	oneri per la sicurezza	5.000,00 €
C	*totale importo affidamento*	***215.000,00 €***
	Somme a disposizione:	
1)	Spese per incarico professionale per servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione	
	1a) Progetto di fattibilità complessivo - DOCFAP	
	1b) Progetto FTE fase 1 e x parere sovrintendenza	
	1c) Progetto esecutivo fase 1	
	1d) Esecuzione (D.L.) verifiche e collaudi	36.370,70 €
2)	Coordinamento della sicurezza - fase 1	8.285,14 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	2.232,79 €

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	10.315,50 €
	- iva 10% su lavori	21.500,00 €
-	Spese per diritti pratica INAIL centrale termica	1.000,00 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4.300,00 €
-	Contributo ANAC	250,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	745,87 €
	totale somme a disposizione	**85.000,00 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300.000,00 €**

Accertato che, all'interno dell'Ente non vi sono figure dotate di qualificazione adeguata ad eseguire l'incarico da affidare e che pertanto occorre procedere con un affidamento esterno di incarico di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e collaudo dei "*Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C. A. Dalla Chiesa di Nerviano (MI)*";

Visto il gruppo di lavoro costituito per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.45, comma 1, del D. Lgs 36/2023 agli atti d'ufficio;

Dato atto che:
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dei soggetti aggregatori;

Visto il report della procedura Sintel Id n. 183231205, con la quale è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza & Partners con sede a Milano, Viale Certosa n.153, P.IVA 10604630961;

Vista la documentazione amministrativa presentata dallo Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza &- Partners con sede a Milano, Viale Certosa n.153, P.IVA 10604630961 (agli atti d'ufficio);

Visto il CV dello studio tecnico professionale dal quale risulta un'adeguata professionalità (agli atti d'ufficio);

Visto il report della procedura Id n. 193140751 generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All. A) e il disciplinare di incarico sottoscritto (all. B), da cui risulta che lo Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza & Partners, p.iva 10604630961 ha presentato un'offerta di € 32.733,63 corrispondente allo sconto del 10% sull'importo negoziabile di € 36.370,70;

Ritenuto che detta offerta è congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Accertato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dal professionista, delle verifiche della

regolarità contributiva e delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (agli atti d'ufficio), non risultano sussistere cause ostative all'affidamento del servizio allo Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza &- Partners con sede a Milano, Viale Certosa n.153, P.IVA 10604630961 poiché non è stato riscontrato alcun divieto;

Ritenuto di:

1. procedere con l'affidamento del servizio in oggetto allo Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza &- Partners con sede a Milano, Viale Certosa n.153, P.IVA 10604630961 - per l'importo di **€ 32.733,63** oltre a cassa previdenziale 5% e IVA 22%, per un totale di **€ 41.931,78**;

2. di aggiornare il quadro economico dell'opera, dando atto che lo stesso potrà essere rettificato con l'approvazione del progetto esecutivo e l'esatta computazione dell'importo dei lavori,

A	opere impiantistiche - meccaniche	210.000,00 €
B	oneri per la sicurezza	5.000,00 €
C	*totale importo affidamento*	***215.000,00 €***
	Somme a disposizione:	
1)	spese incarico professionale per servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione (c.r.e.)	
	1a) Progetto di fattibilità complessivo - DOCFAP	
	1b) Progetto FTE fase 1 e parere sovrintendenza	
	1c) Progetto esecutivo fase 1	
	1d) Esecuzione (D.L.) verifiche e collaudi	32.733,63 €
2)	Coordinamento della sicurezza - fase 1	8.285,14 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	2.050,94 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	9.475,34 €
	- iva 10% su lavori	21.500,00 €
-	Spese per diritti pratica INAIL centrale termica	1.000,00 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4.300,00 €
-	Contributo ANAC	250,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	5.404,96 €
	totale somme a disposizione	**85.000,00 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300.000,00 €**

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Nerviano;

- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria ed il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;

- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti";

- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "pagamenti dell'amministrazione", "dati sui pagamenti";

- da comunicazione dell'Inarcassa, prot. 33832 del'11.12.2024, è stata accerta la regolarità contributiva del Professionista;

- è stata acquisita autocertificazione dell'operatore economico in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025" del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28 marzo 2023 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;

- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;

- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;

- non è dovuto il versamento del contributo;

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero **CIG** è **B4B41DA0AB ed il CUP** è **I34J24000020004** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate nel disciplinare di incarico sottoscritto dal professionista;

Vista la delibera n.11/G.C del 06.03.2024 di approvazione del P.E.G. finanziario per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 117/C.C. del 21.12.2023 di approvazione del DUP per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 17/G.C. del 15.02.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** le premesse che risultano parte integrante del presente atto;

2. di **approvare** il Disciplinare di Incarico Professionale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. B), sottoscritto digitalmente dall'operatore economico e dal RUP Arch. Francesca Ughi;

3. di **approvare** il report della procedura di affidamento diretto Id n. 193140751, generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All. A), da cui risulta che lo Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza & Partners, P.IVA 10604630961 ha presentato un'offerta di € 32.733,63 corrispondente allo sconto del 10% sull'importo negoziabile di € 36.370,70;

4. di **affidare l'incarico** allo Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza & Partners, con sede a Milano, Viale Certosa n.153, P.IVA 10604630961, per le seguenti attività:

   - Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOCFAP – con analisi dell'Impianto esistente, individuazione delle criticità, individuazione delle strategie e degli interventi, primo, secondo intervento e successivi, al fine della riqualificazione degli impianti esistenti;
   - Redazione di Progetto di fattibilità tecnico – economica – primo intervento;
   - Redazione del Progetto Esecutivo degli interventi da eseguire – primo intervento;
   - Direzione dei Lavori (compresa contabilità dei Lavori) – primo intervento;
   - Collaudo tecnico funzionale e amministrativo delle opere eseguite (certificato di regolare esecuzione) primo intervento;

   ed altre prestazioni meglio descritte all'art.6 del sopra richiamato disciplinare;

5. di dare atto, altresì, che non sussistono in capo al sottoscritto, Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi tecnici 2, situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento;

6. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;

7. di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera dell'importo complessivo di € 300.00,00, dando atto che lo stesso potrà subire modifiche con l'approvazione del progetto esecutivo e l'esatta computazione dell'importo dei lavori:

A	opere impiantistiche - meccaniche	210.000,00 €
B	oneri per la sicurezza	5.000,00 €
C	*totale importo affidamento*	***215.000,00 €***
	Somme a disposizione:	
1)	spese incarico professionale per servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione (c.r.e.)	
	1a) Progetto di fattibilità complessivo - DOCFAP	
	1b) Progetto FTE fase 1 e parere sovrintendenza	
	1c) Progetto esecutivo fase 1	
	1d) Esecuzione (D.L.) verifiche e collaudi	32.733,63 €
2)	Coordinamento della sicurezza - fase 1	8.285,14 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	2.050,94 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	9.475,34 €
	- iva 10% su lavori	21.500,00 €
-	Spese per diritti pratica INAIL centrale termica	1.000,00 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4.300,00 €
-	Contributo ANAC	250,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	5.404,96 €
	totale somme a disposizione	**85.000,00 €**

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300.000,00 €**

8. di **impegnare** al cap. 8303 “Manutenzione straordinaria sede comunale Ex Monastero degli Olivetani - rifacimento impianti di climatizzazione” codice di bilancio 01.06-2.02.01.10.002, l’importo totale di **€ 41.931,78** a favore dello Studio Tecnico Associato Lamonaca, Mazza & Partners, P.IVA 10604630961 dando atto che la liquidazione di quanto dovuto avverrà presumibilmente entro il 31.12.2025;

9. di **impegnare** al cap. 8303 “Manutenzione straordinaria sede comunale Ex Monastero degli Olivetani - rifacimento impianti di climatizzazione” la somma di **€ 4.300,00** per l’incentivo delle funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del D.lgs. 36/2023 dando atto che l’esatto importo dell’incentivo verrà rideterminato a seguito dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica e del progetto esecutivo;

10. di **impegnare** al cap. 8303 “Manutenzione straordinaria sede comunale Ex Monastero degli Olivetani - rifacimento impianti di climatizzazione” la restante somma del quadro economico pari a **€ 253.768,22** dando atto che si provvederà ad assumere appositi sub-impegni relativi ad impegni giuridicamente vincolanti con atti successivi;

11. di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità a quanto disposto nel disciplinare d’incarico nel rispetto dell’art. 184, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell’ultimo comma del medesimo articolo;

12. di dare mandato alla Ragioneria di costituire apposti FPV 2025 delle somme impegnate ai precedenti punti 8), 9) e 10) ;

13. di dare atto che il disciplinare di incarico – quale documento di contratto - verrà sottoscritto congiuntamente dal professionista e dal RUP;

14. di dare atto che il ruolo di RUP è assunto dall’Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell’Area Tecnica-Servizi Tecnici 2;

15. di dare atto che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero **CIG** è **B4B41DA0AB ed il CUP** è **I34J24000020004** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all’Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate in premessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2
Francesca Ughi

****

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005